

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 5**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2024 год**

Характеристика МКД		4	12	79	8 716,20	6 297,90	2 418,30
Кол-во этажей							
Кол-во подъездов			12				
Кол-во квартир				79			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности					8 716,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)						6 297,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)							2 418,30
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)		
		34,90	37,53	3 904 646,65	3 642 130,07		
Работы по уборке придомовой территории		6,35	6,83	689 277,10	689 277,10		
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,65	2,85	287 634,60	287 634,60		
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,01	8,61	869 179,46	723 423,34		
Аренда общего имущества в МКД				91 514,85			
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				25 245,60			
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,93	9,60	969 067,12	969 067,12		
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,62	2,82	284 496,77	284 496,77		
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	0,10	9 936,47	9 936,47		
Работы по управлению МКД		6,25	6,72	678 294,68	678 294,68		

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 909 201,82	2 775 102,74
Содержание и текущий ремонт	2 793 583,66	2 662 905,22
Коммунальные услуги	2 793 583,66	2 662 905,22
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	115 618,16	112 197,52
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	28 376,61	29 189,38
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 787,70	10 377,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 982,39	8 983,53
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	67 471,46	63 646,86
Дебиторская задолженность	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	1 179 803,50	1 127 330,01
По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	326 958,25	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	5 090,67	513 530,82
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 206,27	4 277,90
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 357,37	1 616,22
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 545,81	1 356,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	312 758,13	10 370,41
Содержание и текущий ремонт		495 910,06

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов